

**План работ по текущему ремонту общего имущества
в многоквартирном доме по адресу: Свердловка, Дом № 18 на 2024 г.**


 Генеральный директор
 УО ООО «ГРАД+СЕРВИС»
 Резман С.В.

Наименование элемента общего имущества в МКД	Недостаток технического состояния, на основании чего установлен (акт осмотра, предписания ГЖИ и т.д.)**	Планируемые виды работ по текущему ремонту	Объем ремонта***	Единица измерения	Типовые расценки (за единицу)	Планируемая стоимость ремонта	Плановый срок ремонта
Кровля							
Кровельное покрытие	акт осмотра	ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора	-	м/п			
Свесы	-	ремонт/частичная замена поврежденных участков	-	м/п			
желоба	-	ремонт/частичная замена поврежденных участков	-	м/п			
защитные ограждения	-	ремонт/частичная замена конструкций	-	м/п			
стропильная система	-	ремонт/частичная замена деревянных конструкций	-	м/п			

Выходы на чердак	-	ремонт дверей/люков, закрытие на замок	-	шт			
устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков	-	установка решеток и зонтов	-	шт			
внутренний водосток	-	ремонт, прочистка, восстановление герметичности	-	м/п			
наружный водосток	-	восстановление герметичности и комплектности (воронки, звенья, отметы)	-	м/п			
фасад							
таблички (адресные, подъездные)	-	восстановление и укрепление табличек	-	шт.			
архитектурная отделка	-	восстановление поврежденного слоя	-	кв.м			
цоколь	-	окраска поверхности цоколя	-	кв.м			
отмостка	акт осмотра	восстановление поврежденных участков	50,0	кв.м	-	Исход из стоимости работ и материала на дату выполнения	30.11.2024
прямки	акт осмотра	очистка от мусора и окраска ограждений	5,0	кв.м	-	Исход из стоимости работ и материала на дату выполнения	30.11.2024
водоотводящие лотки и отводы от здания	-	восстановление лотков	-	м/п			
крыльца	-	восстановление и окраска элементов крылец	-	кв.м			
наружные стены	-	ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска	-	кв.м			

колонны и столбы	-	ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска	-	КВ.М				
плиты балконов и лоджий	-	обеспечение безопасности (ограждение сигнальной лентой) и частичный ремонт	-	шт.				
ограждение балконов и лоджий	-	восстановление и окраска ограждений	-	шт.				
подъездные козырьки	акт осмотра	ремонт элементов и окраска поверхностей	20,0	КВ.М	-		Исходя из стоимости работ и материала на дату выполнения	30.11.2024
Межпанельные швы	-	восстановление герметизации швов	-	М/П				
пожарные лестницы	-	укрепление и окраска лестниц	-	шт.				
ПОДЪЕЗД								
дверные заполнения в МОП	-	ремонт и окраска дверей (восстановление фурнитуры и остекления)	-	шт.				
оконные заполнения в МОП	-	ремонт и окраска окон (восстановление фурнитуры и остекления)	-	шт.				
внутренние стены	акт осмотра	ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин)	2358,3	КВ.М	-		Исходя из стоимости работ и материала на дату выполнения	30.11.2024
лестницы	-	восстановление ступеней, ограждений и перил	-	КВ.М				
мусоропроводы		ремонт поврежденных элементов, промывка ствола м/пр и мусорокамер		М/П				
перекрытия	-	ремонт и окраска	-	КВ.М				
балки (ригели)		ремонт и окраска конструкций	-	КВ.М				
перекрытий и покрытий	-							

ПОЧТОВЫЕ ЯЩИКИ	-	частичный ремонт, окраска	-	шт.				
ЦЕНТРАЛЬНОЕ ОТОПЛЕНИЕ								
ОТОПИТЕЛЬНЫЕ ПРИБОРЫ Мест общего пользования	-	наличие и герметичность приборов отопления	-	шт.				
ГОРИЗОНТАЛЬНЫЕ И ВЕРТИКАЛЬНЫЕ ТРУБОПРОВОДЫ	-	проверка герметичности, промывка и гидравлические испытания системы отопления	-	м/п				
задвижки и прочая запорная арматура	-	установка КИП и ревизия запорной арматуры	-	шт.				
теплоизоляция трубопроводов	-	восстановление теплоизоляции	-	м/п				
общедомовые приборы учета	-	контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-	шт.				
горячее водоснабжение								
ГОРИЗОНТАЛЬНЫЕ И ВЕРТИКАЛЬНЫЕ ТРУБОПРОВОДЫ	-	проверка герметичности и ремонт	-	м/п				
задвижки и прочая запорная арматура	-	установка КИП и ревизия запорной арматуры	-	шт.				
общедомовые приборы учета	-	контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-	шт.				
Холодное водоснабжение								
ГОРИЗОНТАЛЬНЫЕ И ВЕРТИКАЛЬНЫЕ ТРУБОПРОВОДЫ	-	проверка герметичности и ремонт	-	м/п				
задвижки и прочая запорная арматура	-	установка КИП и ревизия запорной арматуры	-	шт.				
общедомовые приборы учета	-	контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-	шт.				
СИСТЕМА ВОДОСНАБЖЕНИЯ (канализация)								

Горизонтальные и вертикальные трубопроводы (в т.ч. отдельные элементы)	-	проверка герметичности и комплектности	-	М/П			
ливневая канализация	-	прочистка и проверка защитных решеток	-	М/П			
электрооборудование							
вводное распределительное устройство	-	контроль исправности оборудования и	-	ПТ.			
щит распределительный этажный	-	обеспечение закрытия на замок	-	ПТ.			
светильники	акт осмотра	восстановление герметичности, исправности	20	ПТ.		Исходи из стоимости работ и материала на дату выполнения	30.11.2024
выключатели	-	восстановление герметичности, исправности	-	ПТ.			
общедомовые приборы учета	-	контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-	ПТ.			
подвал, чердак							
технические помещения	-	восстановление температурно-влажностного режима, обработка от грызунов и насекомых, отсутствие захламления помещений	-	Кв.М.			
дымоходы и вентиляционные каналы							
вентиляционные установки	-	ремонт инженерного оборудования	-	ПТ.			
дефлекторы	-	антикоррозийная окраска металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов	-	ПТ.			

ЗОНТЫ НАД ШАХТАМИ	-	Восстановление (укрепление) и окраска элементов	-	шт.					
ВДГО									
ВНУТРИДОМОВЫЕ ГАЗОПРОВОДЫ	-	антикоррозионная окраска, устранение посторонних предметов на г/пр, ремонт креплений	-	м/п					
ИНЫЕ РАБОТЫ									

Предложения подготовлены ООО «ГРАД+СЕРВИС»

Кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

« 10 » ноября 2023 г.  (Кузьмирова Ю.А.)

Предложения согласованы  (Белочерковская А.Ю.)

с кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

« 10 » 11 2023 г.  (Белочерковская А.Ю.)

* - План работ может также утверждаться советом многоквартирного дома, если он ранее наделен таким полномочием на общем собрании собственников